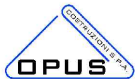




PROGETTO ESECUTIVO

Appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica "Smart City Napoli Nord - Piani Urbani Integrati – M5C2 – I.2.2"
CIG 972663946C CUP I45I22000020006 - CUP I45I22000030006

RTI



OPUS COSTRUZIONI S.P.A.

Capogruppo

P.IVA 07201350639

Via Campana 233, Pozzuoli



ARCHIVOLTO SRL

Mandante

P.IVA 07162480631

Via O. P. Cafaro n.4, Napoli

RTP

SAG ARCHITETTURA SRLS

P.IVA 09189081210

Sede legale: Via Posillipo 66, Napoli

MASCOLO INGEGNERIA SRL

P.IVA 08524811216

Sede legale: Via Gramsci 19, Cicciano

ELECTA SRL

P.IVA 04082971211

Sede legale: Via Principe di Piemonte 109, Roccarainola

RUP

Arch. Pasquale Imbema

OPERE COMPLIMENTARI
ELABORATI ECONOMICI - (Afragola, Rione Salicelle)
Analisi prezzi

DATA EMISS.	Aprile 2024		CODIFICA	AFGP.PE.ECO.R.003	01
SCALA	-	PRIVATO A2+			

REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	APPROVATO DA
03			
02			
01	Integrazione rapporto di validazione	Giugno 2024	
00	Prima emissione	Aprile 2024	

--

Articolo di Elenco Prezzi : NP01
 Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria con l'utilizzo di glicole antigelo per il circuito solare (compreso), composto da collettori solari piani bollitore per acqua sanitaria a doppio scambiatore con doppia vetrificazione interne e rivestimento esterno in poliuretano e PVC, scambiatore in acciaio al carbonio; accessori necessario al montaggio sui tetti e ai collegamenti tra i componenti del sistema solare, stazione solare premontata completa di pompa con prevalenza massima 6 m, valvola di sicurezza 4 bar, manometro 10 bar, valvola di intercettazione, bulbo per sonda di ritorno, valvola di ritegno, regolatore di portata da 0.5 a 7 l/min: centralina per la gestione del circuito solare con fuizione antigelo e calcolo rese solari, valvola miscelatore termostatica per acqua sanitaria: in opera compresi collegamenti elettrici ed idraulici, escluse opere murarie collettori installati su tetto piano: bollitore da 1500 l. n. 2 collettori

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h	4,000	€ 39,65	€ 158,60		
Operaio qualificato	h			€ -		
Operaio comune	h	2,000	€ 33,05	€ 66,10		
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 224,70	4,09%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro a cassone fisso con gruetta	h	2,500	€ 49,70	€ 124,25		
				TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 124,25	2,26%
3. MATERIALI						
Sistema per l'integrazione solare alla produzione di acqua calda sanitaria	a corpo	1,000	€ 5.000,00	€ 5.000,00		
<i>trasporto</i>	<i>%</i>			150,00 €		
				TOTALE MATERIALI	€ 5.150,000	93,65%
				TOTALE LORDO	€ 5.498,950	100,00%

4. TOTALE UNITARIO **cadauno** **5498,95**

	SOMMANO	euro	5.498,95
	Spese Generali d'impresa	17,00%	934,82
	Sommano	euro	6.433,77
	Utile d'impresa	10,00%	643,38
UNITA' DI MISURA	cadauno	Totale Complessivo	euro 7.077,15

Articolo di Elenco Prezzi :	NP02
Fornitura e posa in opera di struttura impianto di riscaldamento composto da 1 generatore di aria calda, potenzialità di 200.000 kcal/h completo di canna fumaria in acciaio inox, serranda tagliafuoco REI 120 omologata posizionata sulla bocca di mandata, completa di fine corsa di autosgancio e di fusibile tarato a 72° C e microinterruttore, bruciatore a gas metano.	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h	15,000	€ 39,65	€ 594,75		
Operaio qualificato	h		€ -	€ -		
Operaio comune	h	16,000	€ 33,05	€ 528,80		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 1.123,55		10,65%
2. MEZZI D'OPERA						
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ -		0,00%
3. MATERIALI						
struttura impianto di riscaldamento composto da 1 generatore di aria calda, potenzialità di 200.000 kcal/h completo di canna fumaria in acciaio inox, serranda tagliafuoco REI 120	a corpo	1,000	€ 9.147,00	€ 9.147,00		
<i>trasporto</i>	%			274,41 €		
TOTALE MATERIALI				€ 9.421,410		89,35%
TOTALE LORDO				€ 10.544,960		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	10544,96
---------------------------	----------------	-----------------

	SOMMANO	euro	10.544,96
	Spese Generali d'impresa	17,00%	1.792,64
	Sommano	euro	12.337,60
	Utile d'impresa	10,00%	1.233,76
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 13.571,36

Articolo di Elenco Prezzi :		NP03
Fornitura e posa in opera di struttura impianto di illuminazione composto da 16 punti luce realizzato con proiettori stagni da 400 Watt a ioduri metallici, cavo antifiamma a norme quadro di comando, con differenziale salvavita, con lampada di emergenza a daccenbsione automatica da 18 Watt con autonomia di 1 ora, completo di collegamento dal quadro di comanda all'uscita di sicurezza, sulla quale andrà posizionata		

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h	24,000	€ 39,65	€ 951,60		
Operaio qualificato	h		€ -	€ -		
Operaio comune	h	24,000	€ 33,05	€ 793,20		
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 1.744,80	16,08%
2. MEZZI D'OPERA						
elevatore meccanico	h	40,000	€ 50,00	€ 2.000,00		
				TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 2.000,00	18,43%
3. MATERIALI						
struttura impianto di illuminazione composto da 16 punti luce realizzato con proiettori stagni da 400 Watt a ioduri metallici, cavo antifiamma a norme quadro di comando, con differenziale salvavita, con lampada di emergenza a daccenbsione automatica da 18 Watt con autonomia di 1 ora	a corpo	1,000	€ 6.900,00	€ 6.900,00		
<i>trasporto</i>	%			207,00 €		
				TOTALE MATERIALI	€ 7.107,000	65,49%
				TOTALE LORDO	€ 10.851,800	100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	10851,80
---------------------------	----------------	-----------------

	SOMMANO	euro	10.851,80
	Spese Generali d'impresa	17,00%	1.844,81
	Sommano	euro	12.696,61
	Utile d'impresa	10,00%	1.269,66
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 13.966,27

Articolo di Elenco Prezzi :	NP04
Fornitura e posa in opera di segnaturo con nastro adesivo PVC per campo giochi interni (vari colori) e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h	0,030	€ 39,65	€ 1,19		
Operaio qualificato	h		€ -	€ -		
Operaio comune	h	0,030	€ 33,05	€ 0,99		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 2,18		89,44%
2. MEZZI D'OPERA						
				€ -		
				€ -		
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ -		0,00%
3. MATERIALI						
nastro adesivo PVC per campo giochi interni (vari colori)	m	1,000	€ 0,25	€ 0,25		
<i>trasporto</i>	%			0,01 €		
TOTALE MATERIALI				€ 0,258		10,56%
TOTALE LORDO				€ 2,439		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	m	2,44
---------------------------	----------	-------------

	SOMMANO	euro	2,44
	Spese Generali d'impresa	17,00%	0,41
	Sommano	euro	2,85
	Utile d'impresa	10,00%	0,29
UNITA' DI MISURA	m	Totale Complessivo	euro 3,14

Articolo di Elenco Prezzi :	NP05
Pavimento costituito da uno strato di usura superficiale vinilico omogeneo calandrato e pressato, opaco ed antisdrucchiolo accoppiato a un sottostrato elòastico espanso in schiuma poliuretantica con una densità e durezza tale da garantire l'assorbimento agli urti, ritorno di energia, elasticità ed isolamento acustico, a norma UNI EN 14904, in opera con idoneo collante sul sottofondo predisposto da pagarsi a parte spessore 8 mm (4.8 Kg/mq circa)	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h	80,000	€ 39,65	€ 3.172,00		
Operaio qualificato	h		€ -	€ -		
Operaio comune	h	80,000	€ 33,05	€ 2.644,00		
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 5.816,00	10,19%
2. MEZZI D'OPERA						
				€ -		
				€ -		
				TOTALE MEZZI D'OPERA	€ -	0,00%
3. MATERIALI						
Pavimento costituito da uno strato di usura superficiale vinilico omogeneo calandrato e pressato	a corpo	1,000	€ 49.787,73	€ 49.787,73		
<i>trasporto</i>	%			1.493,63 €		
				TOTALE MATERIALI	€ 51.281,357	89,81%
				TOTALE LORDO	€ 57.097,357	100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	57097,36
---------------------------	----------------	-----------------

	SOMMANO	euro	57.097,36
	Spese Generali d'impresa	17,00%	9.706,55
	Sommano	euro	66.803,91
	Utile d'impresa	10,00%	6.680,39
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 73.484,30

Articolo di Elenco Prezzi :	NP06
Fornitura e posa in opera di un addolcitore automatico cabinato per uso domestico completo di valvola automatica di rigenerazione e della capacità di 40 Lt al minuto	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h	4,00	€ 39,65	€ 158,60		
Operaio qualificato	h		€ -	€ -		
Operaio comune	h	2,00	€ 33,05	€ 66,10		
				TOTALE MANO D'OPERA	€ 224,70	7,53%
2. MEZZI D'OPERA						
				TOTALE MEZZI D'OPERA	€ -	0,00%
3. MATERIALI						
addolcitore automatico cabinato per uso domestico completo di valvola automatica di rigenerazione e della capacità di 40 Lt al minuto	a corpo	1,000	€ 2.680,00	€ 2.680,00		
<i>trasporto</i>	%			80,40 €		
				TOTALE MATERIALI	€ 2.760,400	92,47%
				TOTALE LORDO	€ 2.985,100	100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	2985,10
---------------------------	----------------	----------------

	SOMMANO	euro	2.985,10
	Spese Generali d'impresa	17,00%	507,47
	Sommano	euro	3.492,57
	Utile d'impresa	10,00%	349,26
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 3.841,82

Articolo di Elenco Prezzi :	NP07
Rimozione e allontanamento a luogo di deposito provvisorio indicato dalla DL, della statua di Padre Pio esistente nel piazzale della scuola e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h		€ -	€ -		
Operaio qualificato	h	16,000	€ 36,83	€ 589,28		
Operaio comune	h	16,000	€ 33,05	€ 528,80		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 1.118,08		41,42%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro a cassone fisso con gruetta	h	14,000	€ 49,70	€ 695,80		
Martello demolitore ad aria compressa del peso di 27 Kg	h	12,000	€ 33,65	€ 403,80		
Escavatore idraulico gommato da 100 a 140 q.li	h	8,000	€ 60,25	€ 482,00		
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ 1.581,60		58,58%
3. MATERIALI						
TOTALE MATERIALI				€ -		0,00%
TOTALE LORDO				€ 2.699,680		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	2699,68
---------------------------	----------------	----------------

	SOMMANO	euro	2.699,68
	Spese Generali d'impresa	17,00%	458,95
	Sommano	euro	3.158,63
	Utile d'impresa	10,00%	315,86
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 3.474,49

Articolo di Elenco Prezzi :	NP08
Rimozione e allontanamento a luogo di deposito provvisorio indicato dalla DL, del Bar esistente nel piazzale della scuola e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h		€ -	€ -		
Operaio qualificato	h	32,000	€ 36,83	€ 1.178,56		
Operaio comune	h	48,000	€ 33,05	€ 1.586,40		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 2.764,96		50,64%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro a cassone fisso con gruetta	h	24,000	€ 49,70	€ 1.192,80		
Martello demolitore ad aria compressa del peso di 27 Kg	h	16,000	€ 33,65	€ 538,40		
Escavatore idraulico gommato da 100 a 140 q.li	h	16,000	€ 60,25	€ 964,00		
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ 2.695,20		49,36%
3. MATERIALI						
TOTALE MATERIALI				€ -		0,00%
TOTALE LORDO				€ 5.460,16		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	5460,16
---------------------------	----------------	----------------

	SOMMANO	euro	5.460,16
	Spese Generali d'impresa	17,00%	928,23
	Sommano	euro	6.388,39
	Utile d'impresa	10,00%	638,84
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 7.027,23

Articolo di Elenco Prezzi : NP09

Rimozione di palo della pubblica illuminazione mediante compresa la fondazione, la rete di collegamento, l'allontanamento a deposito provvisorio indicato dalla DL e tutto ciò che occorre per dare la rimozione a regola d'arte

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h		€ -	€ -		
Operaio qualificato	h	1,360	€ 36,83	€ 50,09		
Operaio comune	h	1,372	€ 33,05	€ 45,34		
			TOTALE MANO D'OPERA	€ 95,43		48,83%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro a cassone fisso con gruetta	h	1,200	€ 49,70	€ 59,64		
Martello demolitore ad aria compressa del peso di 27 Kg	h	1,200	€ 33,65	€ 40,38		
			TOTALE MEZZI D'OPERA	€ 100,02		51,17%
3. MATERIALI						
			TOTALE MATERIALI	€ -		0,00%
			TOTALE LORDO	€ 195,453		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	cad	195,45
---------------------------	------------	---------------

	SOMMANO	euro	195,45
	Spese Generali d'impresa	17,00%	33,23
	Sommano	euro	228,68
	Utile d'impresa	10,00%	22,87
UNITA' DI MISURA	cad	Totale Complessivo	euro 251,55

Articolo di Elenco Prezzi :	NP10
Rimozione di segnaletica verticale compreso l'allontanamento a deposito provvisorio indicato dalla DL e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h		€ -	€ -		
Operaio qualificato	h	0,200	€ 36,83	€ 7,37		
Operaio comune	h	0,200	€ 33,05	€ 6,61		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 13,98		56,36%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro a cassone fisso con gruetta	h	0,150	€ 49,70	€ 7,46		
Martello demolitore ad aria compressa del peso di 27 Kg	h	0,100	€ 33,65	€ 3,37		
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ 10,82		43,64%
3. MATERIALI						
TOTALE MATERIALI				€ -		0,00%
TOTALE LORDO				€ 24,796		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	24,80
---------------------------	----------------	--------------

	SOMMANO	euro	24,80
	Spese Generali d'impresa	17,00%	4,22
	Sommano	euro	29,01
	Utile d'impresa	10,00%	2,90
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 31,91

Articolo di Elenco Prezzi :	NP11
Rimozione edicola sacra con statua votiva della Madonna ed allontanamento a deposito provvisorio indicato dalla DL e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h		€ -	€ -		
Operaio qualificato	h	0,424	€ 36,83	€ 15,62		
Operaio comune	h	0,424	€ 33,05	€ 14,02		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 29,64		50,40%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro a cassone fisso con gruetta	h	0,350	€ 49,70	€ 17,40		
Martello demolitore ad aria compressa del peso di 27 Kg	h	0,350	€ 33,65	€ 11,78		
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ 29,17		49,60%
3. MATERIALI						
TOTALE MATERIALI				€ -		0,00%
TOTALE LORDO				€ 58,812		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	58,81
---------------------------	----------------	--------------

	SOMMANO	euro	58,81
	Spese Generali d'impresa	17,00%	10,00
	Sommano	euro	68,81
	Utile d'impresa	10,00%	6,88
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 75,69

Articolo di Elenco Prezzi :	NP12
Fornitura e posa in opera di struttura in legno lamellare, come da caratteristiche tecniche e metriche nel progetto esecutivo (vedi tavola S.03) e tutto ciò che occorre per dare l'opera finita a regola d'arte	

ELEMENTI	U.M	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI		INCID. SINGOLO
				PARZIALI	TOTALI	
1. MANO D'OPERA						
Operaio specializzato	h		€ -	€ -		
Operaio qualificato	h	480,000	€ 36,83	€ 17.678,40		
Operaio comune	h	240,000	€ 33,05	€ 7.932,00		
TOTALE MANO D'OPERA				€ 25.610,40		13,84%
2. MEZZI D'OPERA						
Autocarro con gru	h	240,000	€ 65,00	€ 15.600,00		
Piattaforma Verticale	h	240,000	€ 25,00	€ 6.000,00		
TOTALE MEZZI D'OPERA				€ 21.600,00		11,67%
3. MATERIALI						
Struttura in legno lamellare	a corpo	1,000	€ 90.610,00	€ 90.610,00		
Copertura e chiusure laterali con doppio telo	a corpo	1,000	€ 45.890,00	€ 45.890,00		
<i>trasporto</i>	<i>%</i>			1.376,70 €		
TOTALE MATERIALI				€ 137.876,700		74,49%
TOTALE LORDO				€ 185.087,100		100,00%

4. TOTALE UNITARIO	a corpo	185087,10
---------------------------	----------------	------------------

	SOMMANO	euro	185.087,10
	Spese Generali d'impresa	17,00%	31.464,81
	Sommano	euro	216.551,91
	Utile d'impresa	10,00%	21.655,19
UNITA' DI MISURA	a corpo	Totale Complessivo	euro 238.207,10